

פרויקט 456 מסחר ומשרדים

לוז תשלומים - מסחר / חנויות

שלב א' - הצטרפות והרשמה - / /

מספר חנות **36** גודל החנות **133** מ"ר - סוג - " מבשל" בניין **6**

דמי שיווק 37,000 כולל מע"מ **43,290 ₪**

באמצעות צ'ק לפקודת אמ.אס.אן יזום ושיווק נדל"ן בע"מ

הערות	חנות מספר 36	1 מ"ר	
בחתימת חוזה	₪ 837,900	₪ 6,300	מחיר קרקע לחנות
שלב ב - עתידי	₪ 131,005	₪ 985	עלות תכנון (ניהול היטלים ואגרות אדריכלים ויועצים)
שלב ב - עתידי	₪ 662,340 *	₪ 4,980 *	עלות בנייה מוערכת כולל שטחים משותפים (בליווי בנקאי)
	₪ 1,631,245	₪ 12,265	סה"כ עלויות כולל מחיר הקרקע
			<u>עלויות נלוות</u>
שלב ב - עתידי	₪ 98,000	₪ 98,000	עלות חיבורים פר חנות
שלב א - 10,000	₪ 95,000	₪ 95,000	חנייה אופציונלי
שלב ב - עתידי	₪ _____	6%	מס רכישה (צפוי)
שלב א	₪ _____	2%	שכ"ט עו"ד
שלב ב - עתידי	₪ 3,750		ליווי פיננסי

* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 4,980 ₪ למ"ר, רמת מעטפת בלבד.

* כולל גמר בשטחים הציבוריים.

* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בלת"מ 4-7% בעלויות הבנייה.